Сообщение
о выплате дохода по инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама"

Общество с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссетс Менеджмент» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00736 выдана ФСФР России 13.07.2010 г.) **Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Панорама»** (далее - Фонд), правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации 10 июля 2014 г. за № 2824,

Сообщает о выплате дохода по инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама".

Дата возникновения обязательств по выплате дохода: **22.01.2024 года.**

Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев:
3 083 142.06 руб. (Три миллиона восемьдесят три тысячи сто сорок два 06/100) рубля.

Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате: **5 312.8853366 (Пять тысяч триста двенадцать целых 8853366/10000000) рублей.**

Порядок и сроки выплаты дохода:
Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев по итогам отчетного периода исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.
Под отчетным периодом понимается календарный год.
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям: 29.12.2023
Выплата дохода по инвестиционным паям за отчетный период осуществляется в течение 6 (Шести) месяцев, начиная с 10 (Десятого) рабочего дня с момента окончания отчетного периода.

Дата начала срока выплаты дохода: **22.01.2024 года**
Дата завершения (окончания) срока выплаты дохода: **22.07.2024 года**.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

Информация о Фонде предоставляется по адресу: 127051, г. Москва, Вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, пер. 1-й Колобовский, д. 13 стр. 1, помещ. 1А/4/3, тел. +7 (495) 909-81-80, где также можно ознакомиться с Правилами Фонда и иными документами.

Управляющая компания раскрывает информацию о Фонде на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.citadel-am.ru/. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику ФСФР России».

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.
Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем.
Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды.
Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с инвестиционной декларацией и правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Генеральный директор Лебедева Е.В.
ООО «Цитадель Э.М.»