

Версия программы 2.16.3.1

Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)

Указывается год, за который предоставляется отчетность 2017

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

1. Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Панорама"
2. Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	2824
3. Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Общество с ограниченной ответственностью "Цитадель Эссетс Менеджмент"
4. Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	21-000-1-00736

Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах

Текущий отчетный год	Предыдущий отчетный год	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
2017	2016	RUB (код: 117 true)

Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года, – всего	01	26 357 243.05	24 309 171.25
в том числе:			
управляющей компании	01.01	23 772 545.23	21 617 472.76
специализированному депозитарию	01.02	1 714 228.03	1 689 028.64
лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	01.03	190 469.79	187 669.85
оценщику	01.04	380 000	515 000
аудиторской организации	01.05	300 000	300 000
<i>Бирже</i>	01.06	0	0
Сумма расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд), – всего	02	108 690 325.59	17 472 508.94
в том числе (по видам расходов)			
расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества Фонда	02.01	0	3 057 622.89
расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих имущество Фонда	02.02	0	5 294 296.2
расходы, связанные с оплатой услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени Управляющей компании	02.03	9 311 638.5	7 138 932.8
расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии	02.04	19 512 629.05	1 172 232.05

расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом	02.05	19 032 633	0
расходы, связанные с улучшением объектов недвижимого имущества, составляющих имущество Фонда, за исключением реконструкции объектов недвижимого имущества	02.06	51 687 641.88	0
ИТОГО сумма вознаграждений и расходов (сумма строк 01+02)	03	135 047 568.64	41 781 680.19

Сопроводительное письмо

Вид участника **Управляющие компании** (код: UK true)

Полное наименование организации на русском языке **Общество с ограниченной ответственностью "Цитадель Эссетс Менеджмент"**

Сокращенное наименование организации на русском языке **ООО "Цитадель Э.М."**

Фамилия, имя, отчество руководителя организации **Лебедева Елена Васильевна**

ИНН **7708554841**

ОГРН **1057746368096**

Адрес места нахождения организации **127051, г.Москва, 1-ый Колобовский пер., д. 13, стр. 1, пом. IV, комн. 1А**

Адрес электронной почты **info@citadel-am.ru**

Контактный телефон **+7 (495) 909-81-80**

Исходящий номер **54/03/18**

Дата исходящего **23.03.2018**

Краткое содержание письма
Отчёт о вознаграждениях и расходах, связанных с ДУ имуществом, составляющим ПИФ на 31.12.2017г. ЗПИФ недвижимости "Панорама"

Должность подписавшего лица **Генеральный директор**

Фамилия подписавшего лица **Лебедева**

Имя подписавшего лица **Елена**

Отчество подписавшего лица **Васильевна**

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Инициалы, Фамилия **Е.В. Лебедева**

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Инициалы, Фамилия **Г.Н. Панкратова**