

Сообщение об обнаружении (выявлении) неточных, неполных и (или) недостоверных сведений в раскрываемой информации

Настоящее сообщение размещается в связи с изменением (корректировкой) ранее раскрытой информации:

Ключевой информационный документ **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама"** (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации 10 июля 2014 г. № 2824) по состоянию на 28.02.2023 г. (Дата публикации: 10.03.2023 15:45)

Информация, подлежащая корректировке размещена в разделе Раскрытие информации на сайте Управляющей компании по адресу: <https://www.citadel-am.ru/docs>

Ссылка на ранее размещенную информацию, которая изменяется (корректируется):

<https://www.citadel-am.ru/upload/iblock/00d/00d5e6c9d53209bead401a105343df01.pdf>

Измененная (скорректированная) информация размещена также в разделе Раскрытие информации на сайте Управляющей компании по адресу: <https://www.citadel-am.ru/docs>

Ссылка на измененную (скорректированную) информацию:

<https://www.citadel-am.ru/upload/iblock/328/328ecc1b343fe8e0fd725360d7791261.pdf>

Описание внесенных изменений (корректировок) в ранее раскрытую информацию:

Ранее размещенная информация				Скорректированная информация			
Раздел 5. Основные результаты инвестирования				Раздел 5. Основные результаты инвестирования			
<i>Доходность за период, %</i>				<i>Доходность за период, %</i>			
Вертикальная ось (значений)				Область построения			
Период	Доходность инвестиций	Отклонение доходности от		Период	Доходность инвестиций	Отклонение доходности от	
		Инфляции*	индекса			Инфляции*	индекса
1 месяц	0.98	0.14	Инвестиционная декларация инвестиционного фонда не содержит информации об индексе или методологии его расчета.	1 месяц	0.98	0.14	Инвестиционная декларация инвестиционного фонда не содержит информации об индексе или методологии его расчета.
3 месяца	-9.11	- 11.11		3 месяца	-9.11	- 11.59	
6 месяцев	-9.17	- 10.88		6 месяцев	-9.17	- 12.27	
1 год	-5.61	- 17.38		1 год	-5.61**	- 17.00	
3 года	40.73	12.90		3 года	40.73	12.25	
5 лет	15.12	- 22.35		5 лет	15.12	- 23.22	
* использованы данные прошлого месяца				* использованы данные прошлого месяца			
				** стоимость инвестиционного пая на 28.02.2022г. не определена из-за невозможности рассчитать стоимость чистых активов Фонда по состоянию на 28.02.2022г., в связи с чем, для			
				расчета доходности за период использована предыдущая последняя определенная стоимость инвестиционного пая на 31.01.2022г.			

Фонд - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Панорама" (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации 10 июля 2014 г. № 2824).

Управляющая компания - Общество с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссетс Менеджмент» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00736 от "13" июля 2010 г.) Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама".

Информация о Фонде предоставляется по адресу: 127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, д. 13, строение 1, пом IV, комн 1А. тел. +7 (495) 909-81-80, где также можно ознакомиться с Правилами Фонда и иными документами.

Управляющая компания раскрывает информацию о Фонде на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.citadel-am.ru>.

Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику ФСФР России».

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.

Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем.

Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с инвестиционной декларацией и правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Генеральный директор
ООО "Цитадель Э.М."**

Е.В. Лебедева