

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	Количество знаков после запятой количества принадлежащих инвестиционных паев
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Панорама"	2824	94186100	5

Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов

Наименование показателя	Текущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значения	29.10.2021	643-RUB

Раздел 3. Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные средства – всего	01	268 032 667,87
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	268 032 667,87
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	268 032 667,87
в иностранной валюте	01.01.02	-
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	-
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	-
в иностранной валюте	01.02.02	-

Раздел 3. Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги российских эмитентов – всего	02	-
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	-
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	-
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	-
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	-
муниципальные ценные бумаги	02.04	-
российские депозитарные расписки	02.05	-
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	-
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	-
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	-
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	-
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	-
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	-
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	-
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	-
иные ценные бумаги	02.10	-

Раздел 3. Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	-
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	-
облигации иностранных коммерческих организаци	03.01.01	-
облигации иностранных государств	03.01.02	-
облигации международных финансовых организаций	03.02	-
иностраные депозитарные расписки	03.03	-
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	-
акции иностранных акционерных обществ	03.05	-
иные ценные бумаги	03.06	-

Раздел 3. Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество - всего	04	611 978 366,94
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации - всего	04.01	611 978 366,94
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	-
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств - всего	04.02	-
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	-
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	-
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	-

Раздел 3. Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права – всего	05	-
Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	-
Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо,	05.02	-
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	-
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	-
Иные имущественные права	05.05	-

Раздел 3. Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными	06	-
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	-
закладные	06.02	-



Раздел 3. Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Значение	07	-

Раздел 3. Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Дебиторская задолженность – всего	08	742 033,28
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	-
по сделкам	08.02	666 046,53
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагами	08.03	51 353,42
прочая	08.04	24 633,33

Раздел 3. Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1–8

Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Иное имущество, всего	09	-
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	-
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	09.02	-
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	-
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04	-
драгоценные металлы	09.04.01	-
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	-
художественные ценности	09.05	-
прочее имущество	09.06	-

Раздел 3. Подраздел 10. Общая стоимость активов

Наименование показателя	
	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
Значение	880 753 068,09

Раздел 4. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	9 524 787,19
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	-
владельцам инвестиционных паев	10.2	-
обмен паев (акций) (перечисление денежных	10.2.1	-
обмен паев (выдача паев), обмен акций (выпуск	10.2.2	-
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	-
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	-
по налогам и сборам	10.3	2 734 235,03
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	732 564,96
по аренде, по охране, по услугам связи и др.	10.5	458 404,54
по кредитам и займам полученным	10.6	-
кредиты и займы полученные	10.6.1	-
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	-
по страхованию	10.7	-
по рекламе	10.8	-
прочая кредиторская задолженность	10.9	5 599 582,66
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	462 019,25
управляющей компании	11.01	-
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.02	462 019,25
Производные финансовые инструменты	12	-
Общая величина обязательств	13	9 986 806,44

Раздел 5. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Стоимость чистых активов	14	870 766 261,65
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	623,99361
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	1 395 473,04

Раздел 6. Примечания

Примечание
1

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Банковский счет	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
4070181070000063200	Банк ГПБ (АО), г.Москва	1027700167110		643-RUB	расчетный	268 032 667,87		
Итого	x	x	x	x	x	268 032 667,87	x	x



Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Идентификатор депозита	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Субординированный депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
							-		
<b>Итого</b>	x	x	x	x	x	x	-	x	x



Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	x	x	x	x	x	x	-	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Количество в составе	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								-			
Итого	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x	x



Расшифровка раздела 3 «Активы». Подраздел 2.5. Российские депонитарные расписки

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) эмитента	Код ISIN	Количество в составе активов	Наименование эмитента предоставляемых ценных бумаг	TIN	Вид предоставляемых ценных бумаг	Код валюты номинала предоставляемых ценных бумаг	Регистрационный номер предоставляемых ценных бумаг	Код ISIN предоставляемых ценных бумаг	Код страны	Российские депонитарные расписки - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Код ISIN	Количество знаков после запятой количества принадлежащих инвестиционных паев*	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Количество в рублях	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								-			
Итого	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x	x

\* Для автоматического определения разрядности (decimal) необходимо графу оставить пустой

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Категория акций	Акции российских акционерных обществ - Количество в составе	Акции российских акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								-			
Итого	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x	x



Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

Наименование векселедателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Векселя российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Тип векселя	Серия векселя	Номер векселя	Дата составления векселя	Место нахождения векселя	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	x	x	x	x	-	x	x	x	x	x	x	x
Итого	x	x	x	x	-	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Облигации с ипотечным покрытием - Количество в составе активов	Облигации с ипотечным покрытием -Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия

Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Код ISIN	Количество в составе активов	Ипотечные сертификаты участия - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							-			
Итого	x	x	x	x	x	x	-	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных), не указанные в таблицах пунктов 2.1–2.10

Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
					-		
Итого	x	x	x	x	-	x	x



Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.2. Облигации иностранных государств

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер выпуска)	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных государств - Количество в составе активов	Облигации иностранных государств - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.3. Облигации международных финансовых организаций

Наименование эмитента ценной бумаги	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации международных финансовых организаций - Количество в составе	Облигации международных финансовых организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								-			
Итого	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.4. Иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Код валюты номинала ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Количество в составе активов	Наименование эмитента предоставляемых ценных бумаг	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента предоставляемых	TIN эмитента предоставляемых ценных бумаг	Вид предоставляемых ценных бумаг	Регистрационный номер предоставляемых ценных бумаг	Код ISIN предоставляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента предоставляемых	Код валюты номинала предоставляемых ценных бумаг	Ценные бумаги иностранных эмитентов - стоимость	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x



Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Наименование инвестиционного фонда	Код страны	TIN	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществил не	Код ISIN	Код CFI	Код валюты	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Код валюты номинала ценной бумаги	Акции иностранных акционерных обществ - Количество в составе	Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								-			
Итого	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1–3.6

Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Код CFI	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Код страны	Код валюты	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							-		
Итого	x	x	x	x	x	x	-	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)

Идентификатор ценной бумаги	Вид организации	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
		1	2	3	4

## Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.1. Недвижимое имущество

Идентификатор объекта недвижимости	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1							
1	77:01:0001053:1349	Помещение	Помещение жилое - квартира в многоквартирном	643	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1, кв. 20	240 703 859,00		
2	77:01:0001053:3015	Машино-место	Машино-место	643	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	3 116 666,67		
3	77:01:0001053:2945	Машино-место	Машино-место	643	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	3 116 666,67		
4	23:37:0101001:465	Помещение	Помещение жилое - квартира в многоквартирном доме	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, блок К-VII, пом.81	100 545 542,00		
5	23:37:0101001:397	Помещение	Помещение жилое - квартира в многоквартирном доме	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, блок К-IX, пом.81	92 661 948,00		
6	23:37:0101001:316	Помещение	Помещение жилое - квартира в многоквартирном доме	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, блок К-IX, пом.82	100 565 351,00		
7	23:37:0101001:586	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 1	890 854,17		
8	23:37:0101001:599	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 14	890 854,17		
9	23:37:0101001:600	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 15	890 854,17		
10	23:37:0101001:601	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 16	890 854,17		
11	23:37:0101001:602	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 17	890 854,17		
12	23:37:0101001:603	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 18	890 854,17		
13	23:37:0101001:604	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 19	890 854,17		
14	23:37:0101001:605	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 20	890 854,17		
15	23:37:0101001:606	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 21	890 854,17		
16	23:37:0101001:607	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 22	890 854,17		
17	23:37:0101001:610	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 25	890 854,17		
18	23:37:0101001:614	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 29	890 854,17		
19	23:37:0101001:640	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 55	890 854,17		









83	23:37:0101001:823	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 206	890 854,17		
84	23:37:0101001:824	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 207	890 854,17		
85	23:37:0101001:825	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 208	890 854,17		
86	23:37:0101001:826	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 208	890 854,17		
Итого	x	x	x	x	x	611 978 366,94	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

Идентификатор объекта недвижимости	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо) - <i>Суммарное количество</i>	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Идентификатор объекта недвижимости	Наименование арендодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Адрес арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо) - <i>Состояние актива</i>	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования <i>городского округа</i>	1022300518118		353440, Краснодарский край, Анапа, Крымская, д.99	23:37:0101001:67	Земельный участок	Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения апарт-отелей	643	г. Анапа, проспект Революции, дом 3	2066-02-28	-		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества -	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										-	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									-		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x



Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1–5.4

Сведения, позволяющие установить имущественные права	Иные имущественные права Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4
	-		
Итого	-	х	х



Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо) – Сумма займа	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								-	-	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес арендодателя	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x



Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (валютный код)	Код страны	Наименование арендодателя	Адрес арендодателя	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Закладные (должник – юридическое лицо) – Сумма займа	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											-		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x



Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

Идентификатор основания возникновения дебиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Начисленные арендные платежи	Начисленные арендные платежи (за сентябрь 2021)	643	Договор найма квартиры от 01.01.2021	2021-10-10	Пименов Андрей Анагольевич	643	Паспорт гражданина РФ	366 046,53	450 000,00						
Итого	x	x	x	x	x	x	x	366 046,53	450 000,00	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 8.2. Дебиторская задолженность (полезные – юридическое лицо)

Идентификатор основания возникновения дебиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код BIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Расчеты с бюджетом по НДС	Расчеты с бюджетом по НДС (НДС с аванса по аренде)	643-RUB	НК РФ		Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 13	7810787156		1207800011385	196158, Санкт-Петербург г., Пулковская ул., дом 12 литер А.	643	24 633,33	24 633,33						
Процентный доход по депозитным средствам на счетах и во вкладах	Процентный доход по депозитным средствам на счетах и во вкладах	643-RUB	Генеральное соглашение о порядке поддержания минимального остатка на счетах клиента № М4-3200/2020 от 14.04.2020 г., № 24-2020-01-11-10	2021-11-10	Банк ГПБ (АО), г. Москва	7744001497		1027700167110	117420, г. Москва, ул. Навои, дом 16, корпус 1	643	51 353,42	51 353,42						
Расчеты с дебиторами/кредиторами	Расчеты с дебиторами/кредиторами (иные)	643-RUB	Договор № 01-09 от 20.10.2021 по выполнению проектных работ в стадии Выборки документации	2022-01-17	Общество с ограниченной ответственностью «С.Проект»	2301063745		1072301003158	353450, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, АНАПСКИЙ РАЙОН, АНАПА ГОРОВОЙ КВАРТАЛ	643	300 000,00	300 000,00						
Итого:	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	375 986,75	375 986,75	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

Наименование общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в	Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью -	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
					-		
Итого	x	x	x	x	-	x	x



Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
					-		
Итого	x	x	x	x	-	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Идентификатор документа	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - Стоимость	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
						-		
Итого	x	x	x	x	x	-	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.4. Драгоценные металлы

Идентификатор драгоценного металла	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Место хранения драгоценного металла	Драгоценные металлы - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6
				-		
Итого	x	x	x	-	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Идентификатор требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, в граммах	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу - Стоимость	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7
					-		
Итого	x	x	x	x	-	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.6. Художественные ценности

Сведения, позволяющие установить художественную ценность	Художественные ценности - Количество в составе активов, штук	Художественные ценности - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5
		-		
Итого	х	-	х	х

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.7. Иное имущество, не указанное в таблицах пунктов 9.1–9.6

Сведения, позволяющие установить имущество	Иное имущество - Количество в составе	Иное имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5
		-		
Итого	х	-	х	х



Расшифровки вкладки 4 «Обязательства». Подзаголовок 2. Кредиторская задолженность (дебитор - юридическое лицо)

Наименование должника по наименованию кредитора	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) -	Кредиторская задолженность (по справедливой стоимости)	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Расчеты с бюджетом по НДС (НДС в уплате за 3 квартала 2021)	Расчеты с бюджетом по НДС (НДС в уплате за 3 квартала 2021)	643.RUB	НК РФ	2021-12-25	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 11	1207800011385	7810787156		196158, САВЕСТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД ПУЛКОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 12, ЛИТЕР А	643	1 592 368,35	1 592 368,35	по налогам и сборам						
Расчеты с бюджетом по НДС (НДС в уплате за 4 квартала)	Расчеты с бюджетом по НДС (НДС в уплате за 4 квартала)	643.RUB	Налоговый кодекс РФ	2022-03-25	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 11	1207800011385	7810787156		196158, САВЕСТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД ПУЛКОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 12, ЛИТЕР А	643	1 141 866,68	1 141 866,68	по налогам и сборам						
Резервы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих недвижимое имущество	Резервы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих недвижимое имущество	643.RUB	Договор управления комплексом "Панорама" б/н от 31.03.2017		ООО "Зеленый мир"	1162301051440	2301092150		353440, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, АНАПСКИЙ РАЙОН, АНАПА ГОРОД, РЕВОЛЮЦИИ ПРОСПЕКТ, ДОМ 5, КОРПУС А	643	227 194,98	227 194,98	по аренде, по охране, по услугам связи						
Расчеты с УК	Расчеты с УК	643.RUB	ПДУ ПИ00	2021-11-16	ООО "Питатель Э.М."	105774636896	770854841		123051, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК 1-Й БОЛОТОВСКИЙ, ДОМ 13, СТРОЕНИЕ 1, ПОМ IV	643	557 296,96	557 296,96	по вознаграждениям (комиссиям)						
Расчеты со специализированными депозитариями	Расчеты со специализированными депозитариями	643.RUB	Договор № 11941-СД от 12.05.2014 между управляющей компанией паевых инвестиционных фондов и специализированным депозитарием паевых	2021-11-05	ЗАО "ПРСД"	1027700373678	7710198911		125167, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА 4-Я 8 МАРТА, 6А,	643	98 341,20	98 341,20	по вознаграждениям (комиссиям)						
Задолженность по оплате аренды помещений по договорному договору аренды до конца действия договора аренды (срока взыскания)	Задолженность по оплате аренды помещений по договорному договору аренды до конца действия договора аренды (срока взыскания)	643.RUB	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № 370007568 от 15.03.2017г.	2024-07-31	Управление муниципальных образований администрации муниципального образования город-курорт Анапа	1022300518118	2301006401		353440, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, АНАПСКИЙ РАЙОН, АНАПА ГОРОД, КРАМСКАЯ УЛИЦА, 99	643	5 599 582,66	5 599 582,66	прочая кредиторская задолженность						
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9 216 650,83	9 216 650,83	x	x	x	x	x	x	





Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов

Раздел I. Информация о фактах совершения ошибок акционерным инвестиционным фондом (управляющей компанией паевого инвестиционного фонда), потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления указанных ошибок

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок

Раздел II. Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости

Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по мнению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов паевого инвестиционного фонда)

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или

Раздел IV. Информация, не указанная в разделах I–III

Содержание
------------