Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом*	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Панорама"	2824	94186100

Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов

Наименование показателя	Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значения	27.04.2024	643-RUB

Раздел 3. Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные средства - всего	01	55 189 977,36
в том числе: на счетах в кредитных организациях - всего	01.01	55 189 977,36
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	55 189 977,36
в иностранной валюте	01.01.02	-
на счетах по депозиту в кредитных организациях - всего	01.02	-
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	-
в иностранной валюте	01.02.02	-
переданные операторам инвестиционных платформ - всего	01.03	-
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.03.01	-
в иностранной валюте	01.03.02	-

Раздел 3. Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	
облигации российских хозяйственных общества (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) - всего	02.01	
биржевые облигации российских хозяйственных общества	02.01.01	
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	
муниципальные ценные бумаги	02.04	
российские депозитарные расписки	02.05	
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	
акции российских акционерных общества - всего	02.07	
акции публичных акционерных общества	02.07.01	
акции непубличных акционерных общества	02.07.02	
векселя российских хозяйственных общества	02.08	
ипотечные ценные бумаги - всего	02.09	
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	
иные ценные бумаги	02.10	

Раздел 3. Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги иностранных эмитентов - всего	03	
облигации иностранных эмитентов - всего	03.01	
облигации иностранных коммерческих организаци	03.01.01	
облигации иностранных государств	03.01.02	
облигации международных финансовых организаций	03.02	
иностранные депозитарные расписки	03.03	
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	
акции иностранных акционерных общества	03.05	
иные ценные бумаги	03.06	

Раздел 3. Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего	04	546919431,32
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации	04.01	546919431,32
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств	04.02	
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	

Раздел 3. Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права, всего	05	
Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	
Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	
Иные имущественные права	05.05	

Раздел 3. Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными, всего	06	
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	
закладные	06.02	

Раздел 3. Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Значение	07	-

Раздел 3. Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Дебиторская задолженность - всего	08	877868,91
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	-
по сделкам	08.02	450000
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	111202,19
прочая	08.04	316 666,72

Раздел 3. Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1-8

Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Иное имущество, всего	09	
доли в уставном капитале российских общества с ограниченной ответственностью	09.01	
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	09.02	
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04	
драгоценные металлы	09.04.01	
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	
художественные ценности	09.05	
прочее имущество	09.06	

Раздел 3. Подраздел 10. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
Значение	602 987 277,59

Раздел 4. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	3 750 745,14
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	1 900 000,00
владельцам инвестиционных паев	10.2	-
обмен паев (акций) (перечисление денежных средств)	10.2.1	-

обмен паев (выдача паев), обмен акций (выпуск акций)	10.2.2	-
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	-
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	-
по налогам и сборам	10.3	738 889,27
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	480 206,36
по аренде, по охране, по услугам связи и др.	10.5	419 488,59
по кредитам и займам полученным	10.6	-
кредиты и займы полученные	10.6.1	-
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	-
по страхованию	10.7	-
по рекламе	10.8	-
прочая кредиторская задолженность	10.9	212 160,92
Резерв на выплату вознаграждения - всего	11	29 357,40
управляющей компании	11.01	-
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг биржи	11.02	29 357,40
Производные финансовые инструменты	12	-
Общая величина обязательств	13	3 780 102,54

Раздел 5. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Стоимость чистых активов	14	599207175,05
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	580,31406
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	1 032 556,71

Раздел 6. Примечания

Примечание
1

*** Данный раздел является общим для всех ПИФ и должен заполняться только в одном из них.**

Расшифровки раздела 3 «Активы».
Подраздел 1

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

40701810700000063200	7744001497	Банк ГПБ (АО), г.Москва							Рыночные котировки (уровень 1)	40701810700000063200	
Итого		x	x	x	x	x	x	55 189 977,36	x	x	

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Идентификатор депозита	Идентификатор кредитной организации	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Субординированный депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									0		
Итого		x	x	x	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы».
1.3. Денежные средства, переданные операторам инвестиционных платформ

Идентификатор оператора инвестиционной платформы	Код валюты	Наименование кредитной организации	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
					0		
Итого		x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы».
Подраздел 2

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.4. Муниципальные ценные бумаги

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Муниципальные ценные бумаги - Количество в составе активов	Муниципальные ценные бумаги - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.5. Российские депозитарные расписки

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Идентификатор российской депозитарной расписки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Количество в составе активов	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код страны эмитента представляемых ценных бумаг	Российские депозитарные расписки - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Код ISIN ценной бумаги	Количество знаков после запятой количества принадлежащих инвестиционных паев*	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

* Для автоматического определения разрядности (decimal) необходимо графу оставить пустой

2.7. Акции российских акционерных обществ

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Категория акций	Акции российских акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции российских акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

Идентификатор ценной бумаги	Наименование векселедателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Векселя российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Тип векселя	Серия векселя	Номер векселя	Дата составления векселя	Место нахождения векселя	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x

2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Облигации с ипотечным покрытием - Количество в составе активов	Облигации с ипотечным покрытием -Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы».

2.10. Ипотечные сертификаты участия

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Код ISIN ценной бумаги	Количество в составе активов	Ипотечные сертификаты участия - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы».

2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных), не указанные в таблицах пунктов 2.1-2.10

Идентификатор ценной бумаги	Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	x	x	x	x	x		x	x

Подраздел 3

3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных коммерческих организаций- Количество в составе активов	Облигации иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

3.2. Облигации иностранных государств

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных государств - Количество в составе активов	Облигации иностранных государств - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

3.3. Облигации международных финансовых организаций

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации международных финансовых организаций - Количество в составе активов	Облигации международных финансовых организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

3.4. Иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Идентификатор иностранной депозитарной расписки	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Код валюты номинала ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Количество в составе активов	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код страны эмитента представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Ценные бумаги иностранных эмитентов - стоимость	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование инвестиционного фонда	Код страны	TIN	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществляет не инвестиционный фонд)	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Код валюты	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Код валюты номинала ценной бумаги	Акции иностранных акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1-3.6

Идентификатор ценной бумаги	Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Код CFI ценной бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Код страны	Код валюты	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	x	x	x	x	x	x	x		x	x

3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)

Идентификатор ценной бумаги	Вид организации	Идентификатор акционерного инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда	Идентификатор организации, осуществляющей хранение и (или) учет ценной бумаги	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
				1	2	3	4

Подраздел 4

4.1. Недвижимое имущество

Идентификатор объекта недвижимости	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	77:01:0001053:1349	Помещение	Помещение жилое - квартира в многоквартирном доме	643	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1, кв. 20	269759389,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
2	77:01:0001053:3015	Машино-место	Машино-место	643	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1, подвал 1, помещение 1, комната 38 - машино-место 45	3102487,50	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
3	77:01:0001053:2945	Машино-место	Машино-место	643	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1, подвал 1, помещение 1, комната 38 - машино-место 46	3140555,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
4	23:37:0101001:465	Помещение	Помещение жилое - квартира в многоквартирном доме	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, блок К-VII, пом.81	117271000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
5	23:37:0101001:397	Помещение	Помещение жилое - квартира в многоквартирном доме	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, блок К-IX, пом.81	109051000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
6	23:37:0101001:602	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 17	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
7	23:37:0101001:603	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 18	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
8	23:37:0101001:604	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 19	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
9	23:37:0101001:605	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 20	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
10	23:37:0101001:606	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 21	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
11	23:37:0101001:607	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 22	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
12	23:37:0101001:610	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 25	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
13	23:37:0101001:614	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 29	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
14	23:37:0101001:640	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 55	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
15	23:37:0101001:651	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 66	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
16	23:37:0101001:652	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 67	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
17	23:37:0101001:653	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 68	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
18	23:37:0101001:654	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 69	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
19	23:37:0101001:655	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 70	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
20	23:37:0101001:656	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 71	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
21	23:37:0101001:657	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 72	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
22	23:37:0101001:658	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 73	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
23	23:37:0101001:659	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 74	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
24	23:37:0101001:666	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 81	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
25	23:37:0101001:667	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 82	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
26	23:37:0101001:668	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 83	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
27	23:37:0101001:669	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 84	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
28	23:37:0101001:670	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 85	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
29	23:37:0101001:664	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 79	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
30	23:37:0101001:679	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 93.1	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
31	23:37:0101001:680	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 94	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
32	23:37:0101001:682	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 95	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
33	23:37:0101001:683	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 95.1	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
34	23:37:0101001:684	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 96	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
35	23:37:0101001:685	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 97	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
36	23:37:0101001:686	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 98	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
37	23:37:0101001:687	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 99	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
38	23:37:0101001:704	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 116	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
39	23:37:0101001:722	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 134	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
40	23:37:0101001:723	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 135	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
41	23:37:0101001:724	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 136	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
42	23:37:0101001:725	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 137	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
43	23:37:0101001:727	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 139	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
44	23:37:0101001:728	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 140	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
45	23:37:0101001:729	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 141	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
46	23:37:0101001:681	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 94.1	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
47	23:37:0101001:784	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 167	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
48	23:37:0101001:788	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 171	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
49	23:37:0101001:789	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 172	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50	23:37:0101001:790	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 173	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
51	23:37:0101001:793	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 176	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
52	23:37:0101001:795	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 178	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
53	23:37:0101001:804	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 187	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
54	23:37:0101001:806	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 189	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
55	23:37:0101001:731	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 143	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
56	23:37:0101001:783	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 166	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
57	23:37:0101001:796	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 179	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
58	23:37:0101001:800	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 183	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
59	23:37:0101001:805	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 188	825833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
Итого	x	x	x	x	x	x	546 919 431,32	x	x

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - физическое лицо)

Идентификатор объекта недвижимости	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - физическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - юридическое лицо)

Идентификатор объекта недвижимости	Наименование арендодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Адрес арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - юридическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Управление имущественных отношений администрация муниципального образования город-курорт Анапа	1022300518118		353440, Краснодарский край, Анапа., Крымская., д.99	23:37:0101001:67	Земельный участок	Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения апарт-отелей	643	г. Анапа, проспект Революции, дом 3	2066-02-28	0	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x

Подраздел 5

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Идентификатор договора	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)

Идентификатор договора	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Идентификатор договора	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы».

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Идентификатор договора	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы».

5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1-5.4

Идентификатор договора	Сведения, позволяющие установить имущественные права	Иные имущественные права - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	x		x	x

Подраздел 6

6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник - физическое лицо)

Идентификатор физического лица	Идентификатор денежного требования	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник - физическое лицо)- Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого			x	x	x	x	x	x	x			x	x

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник - юридическое лицо)

Идентификатор юридического лица	Идентификатор денежного требования	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник - юридическое лицо)- Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x

6.2.1. Закладные (должник - физическое лицо)

Идентификатор физического лица	Идентификатор денежного требования	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Закладные (должник - физическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x			x	x

6.2.2. Закладные (должник - юридическое лицо)

Идентификатор юридического лица	Идентификатор денежного требования	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Закладные (должник - юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x

Подраздел 7

7. Производные финансовые инструменты

Полный код контракта для биржевых инструментов, другой идентификатор для внебиржевых инструментов	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Справедливая стоимость производного финансового инструмента	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
						0										0	
Итого	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 8

8.1. Дебиторская задолженность (должник - физическое лицо)

Идентификатор физического лица	Идентификатор основания возникновения дебиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
Персональные данные не раскрываются в соответствие со ст.7 ФЗ "О персональных данных"	Договор найма квартиры б/н от 01.10.2023	Начисленные арендные платежи (за апрель 2024)	643-RUB	Договор найма квартиры б/н от 01.10.2023	2024-05-10	Персональные данные не раскрываются в соответствие со ст.7 ФЗ "О персональных данных"	643	Персональные данные не раскрываются в соответствие со ст.7 ФЗ "О персональных данных"	450 000,00	450 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
Итого		x	x	x	x	x	x	x	450 000,00	450 000,00	x	x	x	x	x	x	x

8.2. Дебиторская задолженность (должник - юридическое лицо)

Идентификатор дебитора	Идентификатор основания возникновения дебиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
7810787156	Налоговый Кодекс РФ	Расчеты с бюджетом по НДС (НДС с авансов по ДКП)	643-RUB	Налоговый Кодекс РФ		Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 13	7810787156		1207800011385	196158,Санкт-Петербург г., Пулковская ул., дом 12 литер А	643	316 666,72	316 666,72	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
7744001497	ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № 25 от 25.04.2024 по Генеральному соглашению о порядке поддержания минимального неснижаемого остатка на счетах клиента № М4-3200/2020 от 14.04.2020г.	начисление процентов по Генеральному соглашению о порядке поддержания минимального неснижаемого остатка на счетах клиента № М4-3200/2020 от 14.04.2020г.	643-RUB	ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № 25 от 25.04.2024 по Генеральному соглашению о порядке поддержания минимального неснижаемого остатка на счетах клиента № М4-3200/2020 от 14.04.2020г.	2024-05-03	Банк ГПБ (АО)	7744001497		1027700167110	117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1	643	111 202,19	111 202,19	Рыночные котировки (уровень 1)						
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	427 868,91	427 868,91	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 9

9.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

Идентификатор юридического лица	Наименование российского общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Виды деятельности, осуществляемые российским обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	x	x	x	x	x		x	x

9.2. Праве участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

Идентификатор юридического лица	Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	x		x	x

9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Идентификатор документа	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	x		x	x

9.4. Драгоценные металлы

Идентификатор драгоценного металла	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Место хранения драгоценного металла	Драгоценные металлы - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6
Итого	x	x	x		x	x

9.5. Требовании к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Идентификатор требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, в граммах	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	x	x	x		x	x

9.6. Художественные ценности

Идентификатор художественной ценности	Сведения, позволяющие установить художественную ценность	Художественные ценности - Количество в составе активов, штук	Художественные ценности - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5
Итого	x	x		x	x

9.7. Иное имущество, не указанное в таблицах пунктов 9.1-9.6

Вид иного имущества	Сведения, позволяющие установить имущество	Иное имущество - Количество в составе активов	Иное имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5
Итого	x	x		x	x

Расшифровки раздела 4 «Обязательства».

Подраздел 1

1. Кредиторская задолженность (кредитор - физическое лицо)

Персональные данные не раскрываются в соответствие со ст.7 ФЗ "О персональных данных"	Договор купли-продажи машино-места № ПМ-139 от 06 сентября 2022 г.	Задолженность по сделкам купли-продажи (машино-места)	643-RUB	Договор купли-продажи машино-места № ПМ-139 от 06 сентября 2022 г.	2024-09-10	Персональные данные не раскрываются в соответствие со ст.7 ФЗ "О персональных данных"	Персональные данные не раскрываются в соответствие со ст.7 ФЗ "О персональных данных"	1 900 000,00	1 900 000,00	643	по сделкам купли-продажи имущества	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)							
Итого		x	x	x	x	x	x	1 900 000,00	1 900 000,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 2

2. Кредиторская задолженность (кредитор - юридическое лицо)

Идентификатор кредитора	Идентификатор основания возникновения кредиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
2301006401	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № 3700007568 от 15.03.2017г.	Расчеты по прочим доходам/расходам (расходы по правам аренды)	643-RUB	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № 3700007568 от 15.03.2017г.	2024-07-31	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа	1022300518118	2301006401		353440, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, АНАПСКИЙ РАЙОН, АНАПА ГОРОД, КРЫМСКАЯ УЛИЦА, 99	643	419 488,59	433 460,55	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

7810787156	Налоговый кодекс РФ	Расчеты с бюджетом по НДС (НДС к уплате за 1 квартал 2024)	643-RUB	Налоговый кодекс РФ	2024-06-28	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 13	1207800011385	7810787156		196158, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ПУЛКОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 12, ЛИТЕР А	643	722 222,60	722 222,60	по налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
2301092150	Договор управления комплексом "Панорама" б/н от 31.03.2017	Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество фонда	643-RUB	Договор управления комплексом "Панорама" б/н от 31.03.2017	2024-07-31	ООО "Зеленый мир"	1162301051440	2301092150		353440, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, АНАПСКИЙ РАЙОН, АНАПА ГОРОД, РЕВОЛЮЦИИ ПРОСПЕКТ, ДОМ 3, КОРПУС А	643	134 097,34	134 097,34	прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
7708554841	ПДУ ПИФ	Расчеты с УК	643-RUB	ПДУ ПИФ	2024-05-17	ООО "Цитадель Э.М."	1057746368096	7708554841		127051, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК 1-Й КОЛОБОВСКИЙ, ДОМ 13, СТРОЕНИЕ 1, ПОМ IV КОМН 1А	643	380 383,08	380 383,08	по вознаграждениям (комиссиям)	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
7710198911	Договор № 119-Г/СД от 12.05.2014 между управляющей компанией паевых инвестиционных фондов и специализированным депозитарием паевых инвестиционных фондов	Расчеты со специализированным депозитарием	643-RUB	Договор № 119-Г/СД от 12.05.2014 между управляющей компанией паевых инвестиционных фондов и специализированным депозитарием паевых инвестиционных фондов	2024-05-05	ЗАО "ПРСД"	1027700373678	7710198911		125167, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА 4-Я 8 МАРТА, 6А,	643	89 840,95	89 840,95	по вознаграждениям (комиссиям)	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
7704244542	Договор о долевом участии собственника помещений в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20_2015-С от 10.07.2015	Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество фонда	643-RUB	Договор о долевом участии собственника помещений в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20_2015-С от 10.07.2015	2024-05-10	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КОРОБЕЙНИКОВ, 1"	1027704004240	7704244542		119034, Г МОСКВА, КОРОБЕЙНИКОВ ПЕР, Д. 1	643	52 326,79	52 326,79	прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1 798 369,35	1 812 331,31	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 3

3. Производные финансовые инструменты

Полный код контракта для биржевых инструментов, другой идентификатор для внебиржевых инструментов	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
						0										0	
Итого	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов

Раздел I. Информация о фактах совершения ошибок акционерным инвестиционным фондом (управляющей компанией паевого инвестиционного фонда), потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления указанных ошибок

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок

Раздел II. Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов

Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по мнению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов паевого инвестиционного фонда)

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда

Раздел IV. Информация, не указанная в разделах I-III

Содержание

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Идентификатор акционерного инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда	Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария		ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
	1	2		3	4
	Панкратова Галина Николаевна	Закрытое акционерное общество "Первый специализированный депозитарий"		7710198911	1027700373678

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Е.В. Лебедева

(инициалы, фамилия)