

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное наименование паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрывающий паевой инвестиционный фонд ликвидности "Тандрэм"	2824	94186100	

Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов

Наименование показателя	Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	
Значения	29.09.2023	643-RUB

Раздел 3. Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату	
		1	2
Денежные средства - всего	01		55 024 512,58
в том числе: на счетах в кредитных организациях - всего	01.01		55 024 512,58
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01		55 024 512,58
в иностранной валюте	01.01.02		0
на счетах по депозиту в кредитных организациях - всего	01.02		0
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01		0
в иностранной валюте	01.02.02		0
переданные оператором инвестиционных платформ - всего	01.03		0
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.03.01		0
в иностранной валюте	01.03.02		0

Раздел 3. Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладов)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату	
		1	2
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02		
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) - всего	02.01		
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01		
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02		
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03		
муниципальные ценные бумаги	02.04		
российские депозитарные расписки	02.05		
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06		
акции российских акционерных обществ - всего	02.07		
акции публичных акционерных обществ	02.07.01		
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02		
векселя российских хозяйственных обществ	02.08		
ипотечные ценные бумаги - всего	02.09		
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01		
ипотечные сертификаты участия	02.09.02		
иные ценные бумаги	02.10		

Раздел 3. Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Целевые бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Целевые бумаги иностранных эмитентов - всего	03	
облигации иностранных эмитентов - всего	03.01	
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	
облигации иностранных государств	03.01.02	
облигации международных финансовых организаций	03.02	
иностраные депозитарные расписки	03.03	
пак (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	
акции иностранных акционерных обществ	03.05	
иные ценные бумаги	03.06	

Раздел 3 Подраздел 4 Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего	04	532357226.03
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации из него: объекты незавершенного строительства	04.01	532357226.03
	04.01.01	
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств	04.02	
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	

Раздел 3 Подраздел 5 Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права, всего	05	
Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	
Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (публичного инвестиционного фонда)	05.03	

Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	
Иные имущественные права	05.05	

Раздел 3. Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными, всего	06	
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	
закладные	06.02	

Раздел 3. Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Значение	07	0

Раздел 3. Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Дебиторская задолженность - всего средств, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08	933333,37
по сделкам	08.01	450000
по процентному (купонному) доходу по денежным ссудам на счетах и во вклады, а также по ценным бумагам	08.03	0
прочая	08.04	483 333,37

Раздел 3. Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1-8

Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Иное имущество, всего	09	
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	09.02	
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04	
драгоценные металлы	09.04.01	
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	

художественные ценности	09.05	
прочее имущество	09.06	

Раздел 3 Подраздел 10. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
<b>Значение</b>	<b>588 315 071,98</b>

Раздел 4. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
<b>Кредиторская задолженность, всего</b>	<b>10</b>	<b>8 695 004,40</b>
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	2 900 000,00
выданными инвестиционных паев	10.2	0
обмен паев (акций) (перемещение денежных средств)	10.2.1	0
обмен паев (иных паев), обмен акций (выпуск акций)	10.2.2	0
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	0
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	0
по налогам и сборам	10.3	2 273 864,91
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	467 028,20
по зреще, по охране, по услугам связи и др.	10.5	2 845 950,90
по кредитам и займам полученным	10.6	0
кредиты и займы полученные	10.6.1	0
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	0
по страхованию	10.7	0
по рекламе	10.8	0
прочая кредиторская задолженность	10.9	208 160,39
<b>Резерв на выплату вознаграждения - всего</b>	<b>11</b>	<b>39 123,71</b>
управляющей компании специализированному депозитарно, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.02	39 123,71
Прочие финансовые инструменты	12	0
<b>Общая величина обязательств</b>	<b>13</b>	<b>8 734 128,11</b>

Раздел 5. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>14</b>	<b>579580943,87</b>
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	580,31406
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	998 736,69

Расшифровки раздела 3 «Активы» Подраздел 11. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Банковский счет	Идентификатор кредитной организации	Наименование кредитной организации	TIN	Порядковый номер Формы №1 кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
		1	3	4	5	6	7	8	9

4070181070000063200	7744001497	Банк ГТБ (АО), г.Москва			843-RUB	расчетный	55 024 512,58	Рыночные котировки (уровень 1)	4070181070000063200
Итого		x	x	x	x	x	55 024 512,58	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы»  
Подраздел 1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Идентификатор депозита	Идентификатор кредитной организации	Наименование кредитной организации	TIN	Порядковый номер Финанда кредитной организации	Код валюты	Субординированный депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого		x	x	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы»  
Подраздел 1.3. Денежные средства, переданные операторам инвестиционных платформ

Идентификатор оператора инвестиционной платформы	Код валюты	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	3	4	5	6
Итого		x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Субординированная облигация	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Облигации российских хозяйственных обществ - Количество в составе активов	Облигации российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	3	4	5	6	8	9	10	11	
Итого		x	x	x	x	x	x		x	x	

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги



Расшифрови раздела 3 «Активы»  
Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты  
участия

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечный сертификат участия	Полное фирменное наименование управляющего ипотечные кредиты	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Код ISIN ценной бумаги	Количество в составе активов	Ипотечный сертификат участия - Стоимость - актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого		x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифрови раздела 3 «Активы»  
Подраздел 2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением эмитеров), не указанные в табличных пунктах 2.1.2-10

Идентификатор ценной бумаги	Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лиц, обязанного по ценной бумаге)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента ценной бумаги (лиц, обязанного по ценной бумаге)	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость - актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	4	5	6	7
Итого	x	x	x	x	x	x	x

Расшифрови раздела 3 «Активы»  
Подраздел 3.1. Обязации иностранных коммерческих организаций

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	TIN	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных государств - Количество в составе активов	Облигации иностранных коммерческих организаций - Стоимость - актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифрови раздела 3 «Активы»  
Подраздел 3.2. Обязации иностранных государств

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных государств - Количество в составе активов	Облигации иностранных государств - Стоимость - актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифрови раздела 3 «Активы»  
Подраздел 3.3. Обязации международных финансовых организаций

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации международных и финансовых организаций - Количество в составе активов	Облигации международных и финансовых организаций - Стоимость - актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифрови раздела 3 «Активы»  
Подраздел 3.4. Иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Идентификатор иностранной депозитарной расписки	Код страны	TIN	Код валюты номинала ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Количество в составе активов	Наименование эмитента предоставляемых ценных бумаг	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента предоставляемых ценных бумаг	TIN эмитента предоставляемых ценных бумаг	Вид предоставляемых ценных бумаг	Регистрационный номер предоставляемых ценных бумаг	Код ISIN предоставляемых ценных бумаг	Код страны эмитента предоставляемых ценных бумаг	Код валюты номинала предоставляемых ценных бумаг	Ценовые бумаги иностранных эмитентов - стоимость	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы»  
Подраздел 3.6. Пай (акция) иностранных инвестиционных фондов

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование инвестиционного фонда	TIN	Вид ценных бумаг инвестиционно по фонду	Наименование лица, выдávшего пай (выпустившего акции (пайсы) выпуск (пайсы) (выпуск акций) (органizationalный фонд))	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Код валюты	Пай (акция) иностранных инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Пай (акция) иностранных инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы»  
Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Код валюты	Акции иностранных акционерных обществ - Количество в составе	Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы»  
Подраздел 3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.13.6

Идентификатор ценной бумаги	Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Код CFI ценной бумаги	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Код страны	Код валюты	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	4	5	6	7	8	9	10
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)

Идентификатор ценной бумаги	Вид организации	Идентификатор акционерного инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
			1	2	3	4

Расшифровки раздела 3 «Активы»  
Подраздел 4.1. Недвижимое имущество

Идентификатор объекта недвижимости	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Код страны	Адрес (местонахождение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	4	5	6	7	8
1	77.01.0001053.1349	Помещение	643	г. Москва, пер. Коробейнико в. д. 1, кв. 20	259731695,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
2	77.01.0001053.3015	Машинно-место	643	г. Москва, пер. Коробейнико в. д. 1, подвал 1, помещение 1, комната 98 - машинно-место 45	3038203,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	



3	77.01.0001053.2945	Машинно-место	643	г. Москва, пер. Коробейнико в д. 1, помещение 1, комната 98 - машинно-место 4Б	3076494,17	Модель сценки, использующая значительны и объем ненаблюдае мых данных (уровень 3)	
4	23.37.0101001.465	Помещение	643	Россия, Краснодарск ий край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, блок К-VII, пом.81	113052000,00	Модель сценки, использующая значительны и объем ненаблюдае мых данных (уровень 3)	
5	23.37.0101001.397	Помещение	643	Россия, Краснодарск ий край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, блок К-VI, пом. 81	105127000,00	Модель сценки, использующая значительны и объем ненаблюдае мых данных (уровень 3)	
6	23.37.0101001.599	Машинно-место	643	Россия, Краснодарск ий край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-мес то № 14	819166,67	Модель сценки, использующая значительны и объем ненаблюдае мых данных (уровень 3)	
7	23.37.0101001.602	Машинно-место	643	Россия, Краснодарск ий край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-мес то № 17	819166,67	Модель сценки, использующая значительны и объем ненаблюдае мых данных (уровень 3)	
8	23.37.0101001.603	Машинно-место	643	Россия, Краснодарск ий край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-мес то № 18	819166,67	Модель сценки, использующая значительны и объем ненаблюдае мых данных (уровень 3)	
9	23.37.0101001.604	Машинно-место	643	Россия, Краснодарск ий край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-мес то № 19	819166,67	Модель сценки, использующая значительны и объем ненаблюдае мых данных (уровень 3)	
10	23.37.0101001.605	Машинно-место	643	Россия, Краснодарск ий край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-мес то № 20	819166,67	Модель сценки, использующая значительны и объем ненаблюдае мых данных (уровень 3)	
11	23.37.0101001.606	Машинно-место	643	Россия, Краснодарск ий край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-мес то № 21	819166,67	Модель сценки, использующая значительны и объем ненаблюдае мых данных (уровень 3)	
12	23.37.0101001.607	Машинно-место	643	Россия, Краснодарск ий край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-мес то № 22	819166,67	Модель сценки, использующая значительны и объем ненаблюдае мых данных (уровень 3)	
13	23.37.0101001.610	Машинно-место	643	Россия, Краснодарск ий край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-мес то № 23	819166,67	Модель сценки, использующая значительны и объем ненаблюдае мых данных (уровень 3)	



25	23.37.0101001:666	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 61	819166,67	Модель оценки, использующая значительныи и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
26	23.37.0101001:667	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, Машинно-место № 62	819166,67	Модель оценки, использующая значительныи и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
27	23.37.0101001:668	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 63	819166,67	Модель оценки, использующая значительныи и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
28	23.37.0101001:669	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 64	819166,67	Модель оценки, использующая значительныи и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
29	23.37.0101001:670	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 65	819166,67	Модель оценки, использующая значительныи и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
30	23.37.0101001:664	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 79	819166,67	Модель оценки, использующая значительныи и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
31	23.37.0101001:679	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 93.1	819166,67	Модель оценки, использующая значительныи и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
32	23.37.0101001:680	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 94	819166,67	Модель оценки, использующая значительныи и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
33	23.37.0101001:682	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 95	819166,67	Модель оценки, использующая значительныи и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
34	23.37.0101001:683	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 95.1	819166,67	Модель оценки, использующая значительныи и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
35	23.37.0101001:684	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 96	819166,67	Модель оценки, использующая значительныи и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

36	23.37.0101001:685	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 87	819166.67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
37	23.37.0101001:686	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 88	819166.67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
38	23.37.0101001:687	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 89	819166.67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
39	23.37.0101001:704	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 116	819166.67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
40	23.37.0101001:722	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 134	819166.67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
41	23.37.0101001:723	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 135	819166.67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
42	23.37.0101001:724	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 136	819166.67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
43	23.37.0101001:725	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 137	819166.67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
44	23.37.0101001:727	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 139	819166.67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
45	23.37.0101001:728	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 140	819166.67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
46	23.37.0101001:729	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машинно-место № 141	819166.67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	

47	23.37.0101001:730	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 142	819166,67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
48	23.37.0101001:681	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 94.1	819166,67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
49	23.37.0101001:784	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 167	819166,67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
50	23.37.0101001:788	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 171	819166,67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
51	23.37.0101001:789	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 172	819166,67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
52	23.37.0101001:790	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 173	819166,67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
53	23.37.0101001:793	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 176	819166,67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
54	23.37.0101001:795	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 178	819166,67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
55	23.37.0101001:804	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 187	819166,67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
56	23.37.0101001:806	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 189	819166,67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	
57	23.37.0101001:731	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 143	819166,67	Модель оценки, использующая значительные и объемные ненаблюдаемые данные (уровень 3)	

58	23.37.0101001.783	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 169	819166,67	Модель оценки, использующая значительны и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)		
59	23.37.0101001.796	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 179	819166,67	Модель оценки, использующая значительны и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)		
60	23.37.0101001.800	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 183	819166,67	Модель оценки, использующая значительны и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)		
61	23.37.0101001.805	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 188	819166,67	Модель оценки, использующая значительны и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)		
62	23.37.0101001.824	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 207	819166,67	Модель оценки, использующая значительны и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)		
63	23.37.0101001.825	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 208	819166,67	Модель оценки, использующая значительны и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)		
64	23.37.0101001.826	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции, д.3, машино-место № 209	819166,67	Модель оценки, использующая значительны и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)		
Итого	x	x	x	x	532 357 226,03	x	x	

Расшифровки раздела 3 «Активы».

Подраздел 4.1. Товары аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

Идентификатор объекта недвижимости	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо) – Стоимость, рублей	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы».

Подраздел 4.2. Товары аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Идентификатор объекта недвижимости	Наименование арендодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Адрес арендодателя	Кадастровый (устьный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо) – Стоимость, рублей	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа	1022300518118	353440, Краснодарский край, Анапа, Крымск., д.99	23.07.0101001197	Земельный участок	Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения аппаратуры	643	г. Анапа, проспект Ревлюции, дом 3	2066-02-28	0	Модель сценики, использующ для значительны в объеме недвижимых данных (уровень 3)	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Идентификатор договора	Номер договора	Дата заключения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположен ие) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень проверки справедливой стоимости	Примечание
	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть), после завершения его строительства (создание)

Идентификатор договора	Номер договора	Дата заключения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположен ие) объекта	Имущественные права, связанные с возникновением и права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство в объекте недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень проверки справедливой стоимости	Примечание
	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создание) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)





Итого	x		x		x	x	x	x	x	x	x			x	x
Расшифровки раздела 3 «Активы».															
Подраздел 6.2.1. Заданиям должника - физическое лицо															
Идентификатор физического лица	Идентификатор денежного требования	Номер кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежного требования по кредитному договору (договору займа)	Код страны должника	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Заданные должнику - физическое лицо) Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание			
		1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Итого	x		x		x	x	x	x	x		x	x			

Итого	x		x		x	x	x	x	x		x	x			
Расшифровки раздела 3 «Активы».															
Подраздел 6.2.2. Заданиям должнику - юридическое лицо															
Идентификатор юридического лица	Идентификатор денежного требования	Номер кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежного требования по кредитному договору (договору займа)	Код страны должника	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Заданные должнику - юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого	x		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Итого	x		x		x	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x
Расшифровки раздела 3 «Активы».																	
Подраздел 7. Производные финансовые инструменты																	
Полный код контракта для биржевых инструментов, другой идентификатор для внебиржевых инструментов	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Справедливая стоимость производного финансового инструмента	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификационный номер базисного актива	Код ISIN ценной бумаги	Регистрационный номер (серийный номер) выпуска	Наименование ценной бумаги (наименование облигации по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, производной ставки или иностранной валюты	Идентификатор р-зимента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Итого	x		x		x	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x

Итого	x		x		x	x	x	x	450 000,00	450 000,00	x	x	x	x	x	x	
Расшифровки раздела 3 «Активы».																	
Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность - физическое лицо																	
Идентификатор физического лица	Идентификатор основания возникновения дебиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника	Код страны должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-осн-ванию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание	
		1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Персональные данные не раскрываются в соответствии со ст. 7 ФЗ «О персональных данных»	Договор найма квартиры б/н от 01.11.2022	Начисленные арендные платежи (за сентябрь 2023)	Договор найма квартиры б/н от 01.11.2022	2023-10-10	Персональные данные не раскрываются в соответствии со ст. 7 ФЗ «О персональных данных»	643	Персональные данные не раскрываются в соответствии со ст. 7 ФЗ «О персональных данных»	450 000,00	450 000,00	Модель оценки, использующая значительные в объеме ненаблюдаемые данные (уровень 3)							
Итого	x		x		x	x	x	450 000,00	450 000,00	x	x	x	x	x	x	x	

Итого	x		x		x	x	x	x	1207800011385	196158 Санкт-Петербург, Пулковское ул., дом 12 литер А.	643	483333,37	483 333,37	x	x	x	x		
Расшифровки раздела 3 «Активы».																			
Подраздел 9.1. Доля в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью																			
Идентификатор должника	Идентификатор основания возникновения дебиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Адрес должника	Код страны должника	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-осн-ванию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
		1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
7810787156	Налоговый Кодекс РФ	Расчеты с бюджетом по НДС (НДС с авансов по ДКП)	Налоговый Кодекс РФ		Межрайонная ИФНС России № 13	7810787156		1207800011385	196158 Санкт-Петербург, Пулковское ул., дом 12 литер А.	643	483333,37	483 333,37	Модель оценки, использующая значительные в объеме ненаблюдаемые данные (уровень 3)						
Итого	x		x		x	x	x	x	x	x	483 333,37	483 333,37	x	x	x	x	x	x	x

Идентификатор юридического лица	Наименование российского общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Виды деятельности, осуществляемые российским обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Доля в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы».  
Подраздел 9.2. Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций

Идентификатор юридического лица	Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы».  
Подраздел 9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Идентификатор документа	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы».  
Подраздел 9.4. Драгоценные металлы

Идентификатор драгоценного металла	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Драгоценные металлы - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	4	5	6
Итого	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы».  
Подраздел 9.5. Требования к кредитной организации выплать денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Идентификатор требования к кредитной организации выплать денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в составе актива входит требование к кредитной организации, в граммах	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Требования к кредитной организации выплать денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	4	5	6	7
Итого	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы».  
Подраздел 9.6. Художественные ценности

Идентификатор художественной ценности	Сведения, позволяющие установить художественную ценность	Художественные ценности - Количество в составе активов, штук	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	4	5
Итого	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы».  
Подраздел 9.7. Иное имущество, не указанное в подпунктах пункта 9.1-9.6

Вид иного имущества	Сведения, позволяющие установить имущество	Иное имущество - Количество в составе активов	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	4	5
Итого	x	x	x	x

Расшифровки раздела 4 «Обязательства»  
Подраздел 1. Кредиторская задолженность  
(кредитор – физическое лицо)

Идентификатор физического лица	Идентификатор основания возникновения кредиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) кредитора	Сведения о документе удостоверяющем личность кредитора	Обязательства (по справочной стоимости) – сумма	Кредиторская задолженность (по документальному освидетельствованию) – сумма	Код страны	Категория кредиторской задолженности	Уровень оценки справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISBN датной формы	Количество ценных бумаг	Примечание
		1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Персональные данные не раскрываются в соответствии со ст. 7 ФЗ «О персональных данных»	Договор купли-продажи Машино-места № ПМ-139 от 06 сентября 2022 г.	Задолженность по сделкам купли-продажи (машино-места)	Договор купли-продажи Машино-места № ПМ-139 от 06 сентября 2022 г.	2024-09-10	Персональные данные не раскрываются в соответствии со ст. 7 ФЗ «О персональных данных»	Персональные данные не раскрываются в соответствии со ст. 7 ФЗ «О персональных данных»	1 200 000,00	1 200 000,00	643	по сделкам купли-продажи имущества	Модель оценки, использующая значительные объемы наблюдаемых данных (уровень 3)						
Персональные данные не раскрываются в соответствии со ст. 7 ФЗ «О персональных данных»	Договор купли-продажи Машино-места № ПМ-14 от 17.07.2023г.	Задолженность по сделкам купли-продажи (машино-места)	Договор купли-продажи Машино-места № ПМ-14 от 17.07.2023г.	2023-10-21	Персональные данные не раскрываются в соответствии со ст. 7 ФЗ «О персональных данных»	Персональные данные не раскрываются в соответствии со ст. 7 ФЗ «О персональных данных»	1 700 000,00	1 700 000,00	643	по сделкам купли-продажи имущества	Модель оценки, использующая значительные объемы наблюдаемых данных (уровень 3)						
Итого		х	х	х	х	х	2 900 000,00	2 900 000,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х

Расшифровки раздела 4 «Обязательства»  
Подраздел 2. Кредиторская задолженность  
(кредитор – юридическое лицо)

Идентификатор кредитора	Идентификатор основания возникновения кредиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование имущества кредитора	Основной государственный регистрационный номер ОГРН	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	ТП кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справочной стоимости) – сумма	Кредиторская задолженность (по документальному освидетельствованию) – сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень оценки справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISBN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
		1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2301006401	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № 3700007568 от 15.03.2017г.	Расчеты по прочим договорам (расходы по правам аренды)	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № 3700007568 от 15.03.2017г.	2024-07-31	Управление имуществом муниципальной администрации муниципального образования город-курорт Амур	10223000518118	2301006401		353440, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, АНАПАСКИЙ РАЙОН, АНАПА ГОРОД, КРАМСКОЯ УЛИЦА, 99	643	1 600 789,25	1 685 862,37	по аренде, по оказанию услугам такси	Модель оценки, использующая значительные объемы наблюдаемых данных (уровень 3)						
7810781756	Налоговый кодекс РФ	Расчеты с бюджетом по НДС (НДС к уплате за 3 квартал)	Налоговый кодекс РФ	2023-12-25	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 13	1207800011385	7810781756		198158, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ПУШКОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 12, ЛИТЕР А	643	1 033 332,91	1 033 332,91	по налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительные объемы наблюдаемых данных (уровень 3)						
2301092150	Договор управления комплексом «Панорама» БИ от 31.03.2017	Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющие имущество Фонда	Договор управления комплексом «Панорама» БИ от 31.03.2017	2024-07-31	ООО "Зеленый мир"	115620105140	2301092150		353440, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, АНАПАСКИЙ РАЙОН, АНАПА ГОРОД, РЕВОЛЮЦИИ И ПРОСПЕКТ, ДОМ 3, КОРПУС А 12/161	643	129 032,93	129 032,93	прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительные объемы наблюдаемых данных (уровень 3)						
7708554841	ГДУ ПИФ	Расчеты с УК	ГДУ ПИФ	2023-10-13	ООО "Централь 3.М."	1057746368095	7708554841		ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК 1-И, КОТЛОВСКИЙ ДОМ 13, СТРОЕНИЕ 1, ПОМ IV КОМ. 1А	643	370 246,07	370 246,07	по вознаграждению комиссион	Модель оценки, использующая значительные объемы наблюдаемых данных (уровень 3)						

7710198911	Договор № 119-Г/СД от 12.05.2014 между управляющей компанией паевых инвестиционных фондов и специализированным депозитарием паевых инвестиционных фондов	Расчеты со специализированным депозитарием	Договор № 119-Г/СД от 12.05.2014 между управляющей компанией паевых инвестиционных фондов и специализированным депозитарием паевых инвестиционных фондов	2023-10-05	ЗАО ТПРСД	1027700373675	7710198911		125167, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА 4-Я В МАРТА, 6А,	643		87 103,92	87 103,92	по вознаграждению (комиссиям)	Модель оценки, использующая значительными в объеме невыбыстреемых денежных уровнях З)													
2301006401	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № 3700007568 от 15.03.2017г., письмо Управления имуществом отечественной г. Анапа о применении ставки аренды от 31.08.2023	Расчеты по прочим доходам/расходам (расходы по правам аренды)	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № 3700007568 от 15.03.2017г.	2023-10-10	Управление имуществом ных, отчислений администрации муниципального образования город-курорт Анапа	1022300051815	2301006401		353440, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, АНАПСКИЙ РАЙОН, АНАПА ГОРОД КРЫМСКАЯ УЛИЦА, 99	643	1 245 161,66	1 245 161,65	по аренде, по оплате, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительными в объеме невыбыстреемых денежных уровнях З)														
7704058987	НК Российской Федерации	Расчеты с бюджетом по налогу на имущество (Москва)	НК Российской Федерации	2023-10-28	ФНС ПЕКИЦИ И ФЕДЕРАЛЬ НОЙ НАЛОГОВО Й СЛУЖБЫ № 4 ПО Г. МОСКВЕ	1047704058060	7704058987		119048, Москва г., Давыдова ул. д.12, корп.2, стр.5	643	924 061,00	924 061,00	по налогам и сборам															
2301028733	НК РФ	Расчеты с бюджетом по налогу на имущество (Анапа)	НК РФ	2023-10-28	ФНС России по городу-курор ту Анапа Краснодарск ого края	1042300012915	2301028733		353440, Краснодарск ий край, город Анапа улица Шевенко, 1	643	316 471,00	316 471,00	по налогам и сборам															
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	x	5 706 198,73	5 791 271,85	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				

Расшифровки раздела 4 «Обязательства» - Подраздел 3. Производные финансовые инструменты

Полное наименование для биржевых инструментов, другой идентификатор для внебиржевых инструментов	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Количество договора (контракта)	Уменьшенная справедливая стоимость	Обязательство (по справедливой стоимости) - сумма	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование змитпента ценной бумаги (лицо, обязанное по цене бумаги)	Наименование биржевого товара, индекса, валютной ставки или иностранной валюты	Идентификатор змитпента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Применение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x

Раздел 6. Примечания

Примечание
1

\* Данный раздел является общим для всех ПИФ и должен заполняться только в одном из них.

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Идентификатор акционерного инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда	Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
	Панкратова Галина Николаевна	Закрытое акционерное общество "Первый специализированный депозитарий"	1027700373678

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Е.В. Лебедева  
(инициалы, фамилия)